

## S-Forum Betzdorf



### Wichtige Daten:

Fläche Sparkasse EG	ca. 495 qm
Fläche Sparkasse 1. OG	ca. 520 qm
Fläche Büro IBP	ca. 185 qm
Fläche LaKö	ca. 340 qm
Fläche Zahnarzt	ca. 215 qm
Fläche MVZ	ca. 940 qm
Parkfläche	ca. 95 Stellplätze
Bauzeit	07/2010 – 04/2011

Herstellungskosten TGA	ca. 1.16 Mio. €
Leistungen :	LP 1-9 nach HOAI

**Ingenieurbüro Pfeifer GmbH & Co. KG** ist mit dem 4-geschossigen Gebäude mit 2 Untergeschossen und Parkdeck, mit der Planung H/S/K/L/E sowie Sprinkler beauftragt worden. Das Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise errichtet und mit einer flächendeckenden Sprinkleranlage ausgestattet.

Auf dem Gelände des ehemaligen Gerber Parkplatz entstand ein 3-geschossiges Geschäftshaus mit 95 Stellplätzen. Aufgrund der benachbarten Gewässer sind die beiden Untergeschosse komplett Hochwasser sicher ausgeführt.

In der Mitte des Gebäudes erstreckt sich ein überdachter Lichthof über alle Geschosse. Ein medizinisches Versorgungszentrum mit zwei Operationsräume für chirurgische Eingriffe sind ebenso Bestandteil sowie die Geschäftsstelle der Kreissparkasse Altenkirchen, eine Zahnarzt Praxis, Gastronomie samt Küchenbetrieb und unsere Büroräume.



Bauherr: Kreissparkasse Altenkirchen & H.-G. Meyer Vermögens- Verwaltungs- Bauherrengesellschaft  
Generalunternehmer: Fritz Meyer GmbH, Altenkirchen  
Technische Gebäudeausrüstung: Ingenieurbüro Pfeifer GmbH & Co. KG, Betzdorf